

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор ООО «Четыре сезона»  
 А.А. Ахмеров

М.П.

**РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАРКИНГА с одним постом охраны**

Адрес: г. Уфа, Пр. Октября, 107 "Б"  
 Обслуживаемая площадь - 19326,16 м2  
 Парковочных мест -526

15 967

526

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ СТАТЬИ ЗАТРАТ	СУММА, РУБ.		СТОИМОСТЬ В МЕСЯЦ, РУБ./маш.место	Периодичность выполнения услуг
		ГОД	МЕСЯЦ		
1	Санитарное обслуживание, в т.ч.				
1.1	Клининговые услуги в т.ч. ручная уборка поверхности полов подбор мусора	540 000,00	45 000,00	85,55	
	санитарная очистка помещений паркинга с применением специализированной уборочной техники "Керхер", механизированная уборка въездов в паркинг	325 455,12	27 121,26	51,56	ежедневно, кроме выходных
2	Текущее обслуживание, в т.ч.	214 544,88	17 878,74	33,99	1 раз в 3 месяца
2.1	Техническое обслуживание автоматического предупреждение пожарной защиты и дымоудаления (АППЗ и ДУ), в том числе:	2 463 360,00	205 280,00	390,27	
	- Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	189 000,00	15 750,00	29,94	
	- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;				ежемесячно
	- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;				
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				
2.2	Техническое обслуживание приточно-вытяжной вентиляции				
2.3	Техническое обслуживание паркоматов и СКУД	180 000,00	15 000,00	28,52	ежемесячно
2.4	Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	123 600,00	10 300,00	19,58	ежемесячно
2.5	Планово предупредительные работы (электрические), в том числе:	36 000,00	3 000,00	5,70	ежемесячно
	- Ежемесячный профилактический осмотр, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	192 000,00	16 000,00	30,42	
	- Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей;				ежемесячно, устранение неисправностей по заявкам
	- Очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;				
	- Замена перегоревших ламп в светильниках, вышедших из строя электроавтоматов, пускателей, приборов учета, розеток и выключателей.				
2.6	Обучение персонала и получение разрешения на ремонт электроустановок.				
	Расходный материал для проведения планово-предупредительных работ по электротехнике (лампы, стартеры, автоматы, розетки, выключатели)				
2.7	Планово предупредительные работы (сантехнические) поквартирный водопровод, в том числе:	144 000,00	12 000,00	22,81	по мере необходимости
	- Ежемесячный профилактический осмотр инженерных сантехнических коммуникаций на предмет выявления дефектов;	120 000,00	10 000,00	19,01	ежемесячно
	- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов;				
	- Замена приборов учета, снятие показаний приборов учета воды;				
	- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;				ежемесячно
	- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах;				
2.8	Расходный материал для проведения планово-предупредительных работ по сантехническому оборудованию				
2.9	Плотничные работы в том числе:	24 000,00	2 000,00	3,80	по мере необходимости
	- Ежемесячный осмотр деревянных конструктивных элементов на предмет выявления дефектов;	120 000,00	10 000,00	19,01	ежемесячно, устранение неисправностей по заявкам
	- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений;				
	- Замена дверных ручек, регулировка и замена доводчиков, замков, регулировка деревянных дверей;				
2.10	Расходный материал для проведения плотничных и жестяных работ (дверные ручки, доводчики, замки, петли, шпингалеты)				
2.11	Обслуживание ворот паркинга 14 шт.	48 000,00	4 000,00	7,60	по мере необходимости
2.12	Обслуживание видеонаблюдения	380 760,00	31 730,00	60,32	
2.13	Охрана паркинга	90 000,00	7 500,00	14,26	ежемесячно
2.14	Затраты непредвиденного характера	720 000,00	60 000,00	114,07	ежемесячно
	Итого расходы:	96 000,00	8 000,00	15,21	постоянно
3	Накладные расходы 15,8%	3 003 360,00	250 280,00	475,82	
4	Рентабельность 10%	474 530,88	39 544,24	75,18	
	Итого в год, руб.	347 789,09	28 982,42	55,10	
	Итого в месяц, руб.	3 825 679,97	318 807	606,10	
	Итого на 1 парковочное место в месяц	606,10			