

СОГЛАШЕНИЕ

на содержание машиноместа подземной стоянки (паркинга)

г. Уфа

«01» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Четыре сезона», в лице директора Ахмерова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и

собственник паркинга (место № _____) по адресу проспект Октября, дом 107 А, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Управляющая организация принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию подземной автостоянки (далее - паркинга), надлежащему содержанию и ремонту его инженерных систем и оборудования, санитарному содержанию (уборке), электроснабжению и обеспечению работы оборудования, при этом Собственник своевременно вносит плату за содержание.

1.2. Объектом технического обслуживания является паркинг, расположенный по адресу: проспект Октября дом 107 А. В состав обслуживаемого паркинга включаются:

- а) помещение паркинга, включая технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации;
- б) кровли;
- в) ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны);
- г) ограждающие ненесущие конструкции;
- д) электрическое, санитарно-техническое и механическое оборудование, находящееся в паркинге;
- е) инженерные сети и электрическое, санитарно-техническое и механическое оборудование, расположенное на этих сетях;
- ж) система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электрической энергии, щитков и шкафов, осветительных установок помещений, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутренней противопожарного водопровода, сетей (кабелей), а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;
- з) иное оборудование, смонтированное в соответствии с проектом и предназначенное для использования в паркинге (видеонаблюдение, система контроля и управления доступом и т.д.).

1.3. Настоящий Соглашение заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать содержание и техническое обслуживание имущества паркинга.
- Содержание имущества и техническое обслуживание в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния имущества паркинга включает в себя:
- а) осмотр имущества, осуществляемый представителями Управляющей организации, обеспечивающей своевременное выявление несоответствия состояния имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан. При проведении осмотра имущества выполнять следующие работы:
 - устранение неисправностей в системах водопровода и дренажа (смена прокладок, уплотнение стенов, устранение засоров, гидравлические испытания и проверка);

- устранение неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек и элементов освещения в помещениях, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.);

- б) освещение помещений;

в) уборку и очистку помещений, входящих в состав имущества паркинга;

г) соблюдение мер обеспечения пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

д) техническое обслуживание и ремонт секционных ворот, автоматических противопожарных ворот;

е) осуществлять работы по подготовке паркинга к эксплуатации в осенне-зимний период, которые включают в себя:

- частичный ремонт кровли;

- ремонт ворот, дверей;

- ремонт, утепление и прочистку вентиляционных каналов; ремонт труб наружного водостока и дренажа;

ж) текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание имущества, указанного в подпунктах "а" и "б" п. 1.2 настоящего Соглашения. Капитальный ремонт имущества осуществляется на основании дополнительного соглашения;

з) уборку в зимний период: подметание свежевыпавшего снега, посылка прилегающей территории противогололедными материалами, подметание прилегающей территории в дни без снегопада, очистка от снега и льда выезда, выхода, наружных проходов (пантусов) и наружных лестниц;

и) обеспечение нормального функционирования всех инженерных систем и оборудования паркинга (вентиляционных каналов, систем электроснабжения, пожаротушения);

к) осуществление текущего ремонта паркинга, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденным планом и финансированием;

л) поддержание запретного режима курения в паркинге;

м) восстановление или замена при их разрушении (выходе из строя полностью или частично) специальных огнезащитных покрытий и пропиток, нанесенных на открытую поверхность конструкций, - по мере нарушения или в соответствии со сроком эксплуатации, установленным в технической документации на эти покрытия и пропитки;

н) контроль за обеспечением пожарной безопасности.

2.1.2. Заключить необходимые Договоры ресурсоснабжения и в последующем:

а) уведомлять Собственника об отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей гаражного бокса - за 2 суток (за исключением возникновения в сетях аварийной ситуации) путем размещения объявлений;

б) выполнять заявки Собственника по устранению неисправностей и аварий;

в) за десять дней, до дня ввода в действие нового размера оплаты, уведомлять Собственника об изменении размера оплаты за услуги, вывешиванием объявления на информационных стендах.

2.1.3. Обязуется возмещать Собственнику убытки, причиненные вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения им своих обязанностей по настоящему Соглашению, в размере причиненного реального ущерба, за исключением ущерба, нанесенного третьими лицами в результате умысленных действий (бездействий) и (или) действий (бездействий), причиненных по неосторожности.

2.2. Собственник обязуется:

2.2.1. Вносить ежемесячно плату за техническое обслуживание не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.2.2. Предъявить по требованию сотрудника Управляющей организации документы, удостоверяющие его личность и подтверждающие право собственности (пользования, распоряжения) ТС;

2.2.3. Незамедлительно сообщить дежурному диспетчеру в случае Утраты или кражи пропуска, карты доступа к автоматических ворот по тел.: 246-34-56 и охране жилого дома.

2.2.4. При нахождении на территории паркинга и нанесении ущерба имуществу паркинга (особенно системам жизнеобеспечения: сигнализация, видеонаблюдение, пожаротушение, освещение) немедленно сообщить сотрудникам Управляющей организации о происшествии для его актирования и принятия мер по уменьшению последствий происшествия;

2.2.5 Поставить в известность Управляющую организацию при приобретении нового Транспортного средства, замене государственных номерных знаков, для внесения изменения в сведения, реестр ТС паркинга;

2.2.6 Передать контактную информацию (адрес, дом, моб. телефон и т.д.) Управляющей организации;

2.2.7 Выполнять все требования, связанные с эксплуатацией паркинга;

2.2.8 Передвигаться по территории паркинга на ТС со скоростью не более 10 км/ч.

2.2.9 Не нарушать общественный порядок;

2.2.10 Выполнять правила по технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;

2.2.11 Соблюдать чистоту и порядок;

2.2.12 Выносить мусор и бытовые отходы в специальные места, определяемые «Управляющей организацией»;

2.2.13 Соблюдать нормы противопожарной безопасности.

2.2.14 Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2.3 Собственнику запрещается:

2.3.1 Выполнять любые ремонтные работы ТС на территории паркинга, за исключением замены колес, использовать открытый огонь (сварочные аппараты, паяльные лампы, факелы);

2.3.2 Производить разлив активных жидкостей (бензин, дизельное топливо, тосол и прочее);

2.3.3 Хранить на территории паркинга личные вещи (з/части, оборудование, предметы мебели), в том числе легко воспламеняющиеся предметы и жидкости, узлы, агрегаты, запасные части, строительные материалы;

2.3.4 Применять аэрозольные краски и распылители.

2.3.5 Заправлять ТС топливом и сливать его.

2.3.6 Парковать ТС с открытой горючей топливной бака, а также при наличии течи топлива и масла.

2.3.7 Производить замену автомобильных масел.

2.3.8 Заряжать аккумулятор ТС.

2.3.9 Выполнять мойку ТС.

2.3.10 Курить и распивать спиртные напитки на территории паркинга.

2.3.11 Нарушать общественный порядок.

2.3.12 В зимнее время (температура в паркинге ниже 0С) производить прогрев двигателя более 3-х минут ТС на оборудованном каталитическими нейтрализаторами, а также использовать дистанционный запуск автомобиля несоответствующего нормам токсичности (Евро III-IV).

2.3.13 В летнее время (температура выше +10С) производить дистанционный запуск, пользоваться предпусковыми подогревателями, а также производить прогрев двигателя более 5 минут, а ТС без каталитических нейтрализаторов более 1 минуты.

2.3.14 Использовать не по назначению пожарный инвентарь и оборудование паркинга.

2.3.15 Ограждать машиноместо, устанавливать ограничители стоянки.

2.3.16 Использовать встроенные ТЭНы для нагрева автомобиля.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Управляющая организация имеет право:

3.1.1. В случае невнесения Собственником платы по настоящему Соглашению в течение 2 месяцев и более или нарушения подп. 2.2.2 настоящего Соглашения Управляющая организация имеет право взыскать с Собственника задолженность по настоящему Соглашению и (или) личностный ущерб в размере реальных убытков, ограничить оказание либо объем предоставляемых Собственнику услуг.

3.1.2. Производить утилизацию бесхозных вещей, а также вещей собственника (пользователя) паркинга, в случае неоднократного нарушения требований п. 2.3.3.

3.1.3. Выполнять модернизацию, монтаж дополнительного оборудования для целей улучшения качества обслуживания за счет средств, поступивших от Собственника.

3.1.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе, поручать выполнение обязательств по настоящему Соглашению иным организациям.

3.1.5. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Собственник имеет право:

3.2.1. Получать услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим Соглашением в надлежащем объеме и качестве.

3.2.2. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков путем перерасчета платежей, произведенных по настоящему Соглашению, вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Соглашению, в размере и порядке, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

4. ПЛАТЕЖИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

4.1. Размер платы за техническое обслуживание составляет 606 (шестьсот шесть) рублей, 10 коп. в месяц.

4.2. Управляющая организация имеет право производить корректировку размера платы, указанного в п. 4.1. настоящего Соглашения исходя из объема предоставляемых услуг.

4.3. Управляющая организация включает в платежные документы отдельной строкой плату за потребленную электрическую энергию.

4.4. Плата по настоящему Соглашению вносится Собственником ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.5. Размер платы по настоящему Соглашению и расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются Управляющей организацией в выставленном Собственнику счете.

4.6. Перерасчет, в том числе повышение размера платы по Соглашению производится Управляющей организацией с обязательным уведомлением путем вывешивания объявления в помещениях паркинга и на оборотной стороне платежных документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющая организация несет ответственность за объем, режим и качество услуг, предоставляемых Собственнику в рамках настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред, причиненный имуществу Собственника, а также от ответственности за нарушение качества предоставляемых услуг по настоящему Соглашению, если докажет, что негативные последствия произошли вследствие непреодолимой силы (землетрясение, ураган, наводнение и т.п.), а также в результате умысленных действий (в т.ч. вандализм, хищение и т.д.) третьих лиц.

5.3. Ликвидация последствий аварий обеспечивается за счет виновной стороны.

5.4. Собственник несет ответственность за нарушение п. 4.4. настоящего Соглашения в размере и в порядке, установленными частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.5. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Соглашение вступает в силу начиная с момента возникновения обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений, действующим законодательством РФ и действует в течение 5 (пяти) лет.

6.2. Изменение и (или) расторжение настоящего Соглашения осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством и положениями настоящего Соглашения. Решение об изменении и (или) расторжении настоящего Соглашения, за исключением случая предусмотренного пунктом 4.13. настоящего Соглашения, принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Изменение настоящего Соглашения оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации Управляющая организация вправе потребовать от Собственника возмещения расходов, понесенных Управляющей организацией в связи с исполнением

обязательств по настоящему Соглашению понесенных до момента расторжения настоящего Соглашения. При этом обязательства Собственника по настоящему Соглашению считаются исполненными с момента возмещения Собственником указанных расходов.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Соглашения по окончании срока его действия настоящим Соглашением считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Соглашением, количество пролонгаций не ограничено.

6.5. Настоящий Соглашение считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

6.6. Соглашение составлен в двух экземплярах, первый из которых находится у Управляющей организации, второй - у Собственника.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Управляющая организация»
ООО «Четыре сезона»

Юридический адрес: 450091, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, рядом с домом 60, офис 63

Почтовый адрес: 450091, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 60 корпус 1

тел./факс (347) 246-34-56

ОГРН 1160280065637 ИНН 0278914913 КПП 027801001

р/с 40702810206000017515, в Башкирском отделении ПАО Сбербанк № 8598 г. Уфа
к/с 30101810300000000601 БИК 0448073601

М.П.



Я,

собственник машиностроительного паркинга по адресу г.Уфа, пр. Октября, д.107 А, даю свое согласие на обработку Управляющей организацией ООО «Четыре сезона» моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе.

Согласие распространяется на следующую информацию: моя фамилия, имя, отчество, год, месяц, день и место рождения, адрес, телефон, адрес электронной почты, семейное, социальное положение, другая информация, относящаяся к моей личности.

Согласие на обработку персональных данных дается мною:

- в целях получения услуг, предоставляемых Управляющей организацией, в том числе оказание услуг и выполнение работ в рамках Соглашения;

- для осуществления действий, связанных с регистрацией по месту жительства;

- в целях информирования меня о дополнительных услугах Управляющей организации

- в целях предоставления информации ресурсоснабжающим организациям, обеспечивающим коммунальными услугами водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения; услуги вывоза ТКО при заключении собственником прямых Договоров с ресурсоснабжающими организациями

- в целях взаимодействия с Государственным казенным учреждением Республики Башкортостан для осуществления контроля обоснованности поддержки населения по г.Уфе Республики Башкортостан для осуществления контроля обоснованности расходования бюджетных средств, в случае если собственнику назначена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством.

Согласие предоставляется на уведомление меня при помощи СМС, и сообщений, отправленных на мою электронную почту о предстоящих собраниях, об инициативах задолженности, об ограничении или приостановлении коммунальных услуг, о профилактических работах, об аварийных ситуациях. Таким образом, я, как собственник помещения, буду считаться уведомленным надлежащим образом.

Обработка персональных данных осуществляется Управляющей организацией следующими способами: обработка персональных данных с использованием средств автоматизации; обработка персональных данных без использования средств автоматизации.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления персональных данных для указанных выше целей третьему лицу, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, передаче Управляющей организацией принадлежащих ей функций и полномочий иному лицу, Управляющая организация вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию обо мне лично таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную выше информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, после чего может быть отозвано посредством направления мною письменного уведомления Управляющей организации, не менее чем за 1(один) месяц до момента отзыва согласия.

(Ф.И.О. собственника)

